

UCHWAŁA Nr / 2013
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 3 lat, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej 36.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 3 lat, zabudowanej nieruchomości, uregulowanej w KW Nr WA1G/00035531/3, położonej przy ul. Warszawskiej 36, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1/4 w obr. 06-03.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 161/XVI/2012 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 kwietnia 2012 r.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

W związku z rozwiązaniem umowy najmu nieruchomości przy ul. Warszawskiej 36 – „Fonostacja” ponownie został ogłoszony konkurs na koncepcję zagospodarowania i adaptacji przedmiotowej nieruchomości. Celem konkursu jest wyłonienie spośród jego uczestników osoby, która zawrze umowę najmu w minimalnej kwocie czynszu wynoszącej 1000 zł. netto, jednocześnie zapewniając atrakcyjny program dla społeczności miasta, ze szczególnym uwzględnieniem zainteresowań młodzieży.

Zawarcie umowy najmu umożliwi dalsze funkcjonowanie lokalu jako przyjemnego miejsca spotkań mieszkańców, a jednocześnie wpłynie korzystnie na rozwój funkcji społeczno-kulturalnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.